



11123576

Zmluva o úvere č. 102/CC/19
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Odd. Sa, vložka č. 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **TEKOS, spol. s r.o.**
Adresa sídla: Partizánska 1089/2, Malacky 901 01
IČO: 34 111 832
Register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 13109/B
(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve, a to až do výšky Úverového rámca. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve splatiť poskytnutý Úver, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Úverový rámec:

| | |
|--|---|
| výška: | 200.000,- EUR |
| Deň konečnej splatnosti úverového rámca: | 31.05.2024 |
| úrok z omeškania: | 5 % p.a. + výška Úrokovej sadzby v čase omeškania |
| pravidlo určenia splatnosti Úverovej pohľadávky: | splatnosť výlučne v deň, ktorý je Obchodným dňom |
| Účet pre splácanie: | SK65 0900 0000 0051 5295 2046 |
| Spôsob čerpania úverového rámca: | Splátkový úver č. 1 |

2.2. Splátkový úver č. 1:

| | |
|---------------------|----------------------|
| Poskytnutie: | |
| výška: | 200.000,- EUR |
| spôsob poskytnutia: | v Tranžiac |



11123576

účet pre poskytnutie Splátkového úveru: účet tretej osoby uvedený v Žiadosti o čerpanie alebo účet Dlžníka č. SK65 0900 0000 0051 5295 2046 s následným prevodom na účet tretej osoby uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie: do 30.06.2019

Účel: prevádzkové potreby Dlžníka (financovanie investičných záväzkov Dlžníka)

Úročenie:
typ a výška Úrokovej sadzby: premenná:

Počas Lehoty na čerpanie:
Referenčná sadzba: 12M EURIBOR + marža 2,60 % p.a.

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:
Referenčná sadzba: 12M EURIBOR + marža 2,60 % p.a.

Úrokové obdobie: **Počas Lehoty na čerpanie:**
1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:
1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Obdobie úrokovej sadzby: 12 mesiacov, a to kalendárne mesiace

Splácanie:
deň konečnej splatnosti
Splátkového úveru: 31.05.2024

výška a splatnosť splátok istiny: podľa priloženého Splátkového kalendára pre Splátkový úver č. 1

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

3. Dlžník platí Banke nasledovné Poplatky

| Druh poplatku | Výška poplatku |
|--|---|
| Spracovateľský poplatok | 500,- EUR |
| Poplatok za monitoring Splátkového úveru č. 1 | 250,- EUR ročne |
| Úverová provízia | neuplatňuje sa |
| Záväzková provízia zo Splátkového úveru č. 1 | neuplatňuje sa |
| Predčasné splatenie Splátkového úveru č. 1, resp. jeho časti | - v prípade realizácie predčasnej splátky istiny Úveru z vlastných zdrojov, na základe písomného oznámenia doručeného Banke najmenej 30 Obchodných dní vopred – <u>neuplatňuje sa poplatok za predčasné splatenie</u> , pričom Banka je oprávnená účtovať finančné náklady v súvislosti s predčasným splatením Splátkového úveru č. 1, resp. jeho časti, - v prípade ak predčasná splátka Úveru nie je realizovaná z vlastných zdrojov Dlžníka, je Dlžník povinný uhradiť Banke poplatok za predčasné splatenie Splátkového úveru č. 1, resp. jeho časti vo výške 2,00 % z hodnoty predčasne splatenej sumy. |



11123576

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| | vrátane refinančných nákladov Banky. |
| Ostatné Poplatky: | v zmysle Sadzobníka |

4. Údaje uvedené v Základných podmienkach sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmena sa riadi Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - 1.1. Dlžník predložil Banke:
 - a) uzatvorenú s Bankou Záložnú zmluvu NCRZP č. **102/CC/19-ZZ2** k pohľadávkam a predložil Banke výpis z Notárskeho centrálného registra záložných práv potvrdzujúci vznik záložného práva k pohľadávkam v prospech Banky na prvom mieste, a
 - b) písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať, a
 - 1.2. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia, a
 - 1.3. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a
 - 1.4. zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih), a
 - 1.5. Dlžník uhradil Spracovateľský poplatok.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
 - 2.1. ak to okolnosti prípadu nevyklučujú, všetky písomnosti zasielané na základe Úverovej zmluvy doručovať do Banky prostredníctvom služby Business24, a
 - 2.2. počas trvania Úverového vzťahu uskutočňovať svoj celý platobný styk (kreditné platby na účte Dlžníka bez platieb prijatých z iných účtov Dlžníka vedených v Banke) prostredníctvom svojich účtov, zriadených v Banke, a
 - 2.3. Dlžník najneskôr **do 15.03.2019** predloží Banke uzatvorenú Záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam č. **102/CC/19-ZZ1** zapísaným na LV č. 4751 katastrálne územie Malacky a predloží návrh na vklad záložného práva s potvrdením prijatia príslušným okresným úradom a predložil LV s vyznačenou plombou na mieste ihneď nasledujúcom za ťarchami, ktorých existencia bola Banke v čase uzatvorenia Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. **102/CC/19-ZZ1** známa, a
 - 2.4. Dlžník najneskôr **do 15.04.2019** predloží Banke LV č. 4751 katastrálne územie Malacky potvrdzujúci vznik záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Banky na prvom mieste, a
 - 2.5. Dlžník **do 15.03.2019** predloží Banke Žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťovne k nehnuteľnosti, potvrdenú príslušnou poisťovňou ako aj potvrdenie poisťovne o vykonaní vinkulácie poisťovne k nehnuteľnosti z poisťovnej udalosti v prospech Banky.
3. Dlžník sa zaväzuje plniť nasledovné finančné ukazovatele (vyhodnocované pravidelne štvrťročne, na základe Dlžníkom predložených finančných výkazov, prvýkrát na základe finančných výkazov k 31.03.2019):
 - 3.1. - krytie dlhovej služby neklesne pod hodnotu 1,10
krytie dlhovej služby = $(V r.28 - V r.15 - V r.20) / (V r.49 + \text{výška splátok dlhodobých bankových úverov a dlhodobých záväzkov bežného roku})$.
4. Na účely Úverovej zmluvy sa Členom skupiny dlžníka rozumie Garant, hospodársky spojené osoby a všetky osoby, ktoré sú v zmysle právnych predpisov:
 - a) ovládané Dlžníkom alebo sú ním zriadené alebo napojené na jeho rozpočet svojimi príjmami a výdavkami alebo príspevkom,
 - b) Dlžníka zriadili alebo ho ovládajú, alebo Dlžník je napojený na ich rozpočet svojimi príjmami a výdavkami alebo príspevkom, alebo
 - c) Sú spoločne s Dlžníkom zriadené alebo ovládané treťou osobou.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

| | Banka | Dlžník |
|------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Korešpondenčná adresa: | Tomášikova 48 832 37 Bratislava | Partizánska 1089/2 90101 Malacky |



11123576

| | | |
|-------------------|----------------------|-------------------------|
| E-mailová adresa: | demel.eduard@slsp.sk | ftacnik@tekosmalacky.sk |
| Telefónne číslo: | 02/48629227 | 0940631930 |
| Kontaktná osoba: | Ing. Eduard Demel | Mgr. František Ftáčnik |

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy:

Príloha č. 1: Zoznam Zabezpečenia

Príloha č. 2: Splátkový kalendár pre Splátkový úver č. 1

Bratislava, dňa: 27.02.2019

Slovenská sporiteľňa, a. s.

.....
Ing. Monika Bojová
Senior Relationship Manager

.....
Ing. Eduard Demel
Relationship Manager

Malacky, dňa: 27.02.2019

Dlžník
TEKOS, spol. s r.o.

.....
Mgr. František Ftáčnik
prokúra



11123576

**Príloha č. 1 k Úverovej zmluve č. 102/CC/19
Zoznam Zabezpečenia**

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dlžníka zapísaným na liste vlastníctva číslo 4751, vedenom Okresným úradom v Malackách, pre katastrálne územie Malacky, uzatvorením Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. **102/CC/19-ZZ1** a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade,

2. Záložné právo k pohľadávke

zriadenie a vznik záložného práva k pohľadávkam Dlžníka uzatvorením Záložnej zmluvy NCRZP č. **102/CC/19-ZZ2** a registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv,

3. Vinkulácia poistného plnenia

vinkulácia poistného plnenia z poistenia zálohu Banky/majetku Dlžníka zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť,

4. Krycia zmenka

vystavenie vlastnej blankozmenky Dlžníkom na rad Banky s doložkou „bez protestu“ a jej odovzdanie Banke spolu s podpísanou Zmluvou o zmenkovom vyplňovacom práve č. **102/CC/19-Zm1**.



11123576

Príloha č. 2 k Zmluve o úvere č. 102/CC/19
SPLÁTKOVÝ KALENDÁR pre Splátkový úver č. 1

Klient: **TEKOS, spol. s r.o.**
Pohľadávka: **200.000,- EUR**

| č. | Dátum | Splátka istiny (v mene EUR) |
|-----|------------|-----------------------------|
| 1. | 30.6.2019 | 3 334,00 |
| 2. | 31.7.2019 | 3 334,00 |
| 3. | 31.8.2019 | 3 334,00 |
| 4. | 30.9.2019 | 3 334,00 |
| 5. | 31.10.2019 | 3 334,00 |
| 6. | 30.11.2019 | 3 334,00 |
| 7. | 31.12.2019 | 3 334,00 |
| 8. | 31.1.2020 | 3 334,00 |
| 9. | 29.2.2020 | 3 334,00 |
| 10. | 31.3.2020 | 3 334,00 |
| 11. | 30.4.2020 | 3 334,00 |
| 12. | 31.5.2020 | 3 334,00 |
| 13. | 30.6.2020 | 3 334,00 |
| 14. | 31.7.2020 | 3 334,00 |
| 15. | 31.8.2020 | 3 334,00 |
| 16. | 30.9.2020 | 3 334,00 |
| 17. | 31.10.2020 | 3 334,00 |
| 18. | 30.11.2020 | 3 334,00 |
| 19. | 31.12.2020 | 3 334,00 |
| 20. | 31.1.2021 | 3 334,00 |
| 21. | 28.2.2021 | 3 334,00 |
| 22. | 31.3.2021 | 3 334,00 |
| 23. | 30.4.2021 | 3 334,00 |
| 24. | 31.5.2021 | 3 334,00 |
| 25. | 30.6.2021 | 3 334,00 |
| 26. | 31.7.2021 | 3 334,00 |
| 27. | 31.8.2021 | 3 334,00 |
| 28. | 30.9.2021 | 3 334,00 |
| 29. | 31.10.2021 | 3 334,00 |
| 30. | 30.11.2021 | 3 334,00 |
| 31. | 31.12.2021 | 3 334,00 |
| 32. | 31.1.2022 | 3 334,00 |
| 33. | 28.2.2022 | 3 334,00 |
| 34. | 31.3.2022 | 3 334,00 |
| 35. | 30.4.2022 | 3 334,00 |
| 36. | 31.5.2022 | 3 334,00 |
| 37. | 30.6.2022 | 3 334,00 |
| 38. | 31.7.2022 | 3 334,00 |
| 39. | 31.8.2022 | 3 334,00 |
| 40. | 30.9.2022 | 3 334,00 |



11123576

| | | |
|-----|--------------|-------------------|
| 41. | 31.10.2022 | 3 334,00 |
| 42. | 30.11.2022 | 3 334,00 |
| 43. | 31.12.2022 | 3 334,00 |
| 44. | 31.1.2023 | 3 334,00 |
| 45. | 28.2.2023 | 3 334,00 |
| 46. | 31.3.2023 | 3 334,00 |
| 47. | 30.4.2023 | 3 334,00 |
| 48. | 31.5.2023 | 3 334,00 |
| 49. | 30.6.2023 | 3 334,00 |
| 50. | 31.7.2023 | 3 334,00 |
| 51. | 31.8.2023 | 3 334,00 |
| 52. | 30.9.2023 | 3 334,00 |
| 53. | 31.10.2023 | 3 334,00 |
| 54. | 30.11.2023 | 3 334,00 |
| 55. | 31.12.2023 | 3 334,00 |
| 56. | 31.1.2024 | 3 334,00 |
| 57. | 29.2.2024 | 3 334,00 |
| 58. | 31.3.2024 | 3 334,00 |
| 59. | 30.4.2024 | 3 334,00 |
| 60. | 31.5.2024 | 3 294,00 |
| | Spolu | 200 000,00 |